

# Ubytovací řád Apartmánu Suchdol 19, Bujanov

## PROSÍM ČTĚTE POZORNĚ.

1. Tento ubytovací řád se vztahuje na ubytování v apartmánovém domě Suchdol 19, obec Bujanov, 382 41 pošta Kaplice, který provozuje Vladimír Beleš IČO 70501114 – tel kontakt – 777945500.
2. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý host, který je na apartmánu ubytován.
3. Host může užívat apartmán po dobu, kterou má řádně předem smluvenu a uhrazenou.
4. Ubytovací zařízení může ubytovat pouze občan, kterého řádně přihlásí, a to po předložení občanského průkazu, platného cestovního pasu, nebo jiného platného dokladu totožnosti.
5. Na základě rezervace apartmánu je hostovi rezervováno ubytování od 15:00 a nejdéle do 19.00 hod, dohodnutého dne, pokud nebylo individuálně předem sjednáno jinak.
6. Za ubytování se platí při příjezdu a to včetně vratné kauce 3000,- Kč, z této kauce budou při ukončení pobytu odečteny případné škody na majetku pronajímatele a v případě předání neuklizeného apartmánu i náklady na finální úklid či poplatky vyplývající z porušení tohoto ubytovacího řádu.
7. V den ukončení smlouveného pobytu je host povinen uvolnit pokoj nejpozději do 10.00hod v opačném případě mu bude účtován poplatek za pozdní vyklizení pokoje 750,- Kč.
8. Úhradu za ubytování a poplatky s tím spojené je host povinen zaplatit v hotovosti předem nebo v den příjezdu na apartmán dle platného ceníku u odpovědné osoby. Případně předem na účet provozovatele na základě řádně vystavené výzvy k platbě.
9. Ve všech prostorách apartmánu je přísný zákaz kouření pod pokutou 1000,- Kč a rozdělávání ohně mimo místa k tomu vyhrazená – tzn gril a ohniště.
10. Ve venkovním grilu a ohništi je přísně zakázáno spalovat jiné palivo než dřevěné uhlí k tomu určené nebo čisté palivové dřevo, zejména je zakázáno spalovat jakékoliv plastové části obalů, nedopalky cigaret apod. Palivové dřevo si můžete zakoupit od provozovatele apartmánu, případně si přivést vlastní dřevo či dřevěné uhlí.
11. Oheň v ohništi nebo grilu nesmí host nechat bez dozoru, zároveň je host povinen zajistit aby se oheň nerozšířil mimo vyhrazená místa. Platí že kdo oheň založil ten je za škody jím způsobené plně zodpovědný.
12. Je zakázáno odhazovat odpadky mimo určená místa, nebo jinak znečišťovat prostředí pod pokutou 1000,- Kč.
13. Ubytovací zařízení neodpovídá za případné ztráty a škody na majetku hosta, na věcech vnesených občanem do ubytovacího zařízení, ani za škody na jeho osobních věcech.
14. Ubytovaný host je povinen užívat prostory vyhrazené pro ubytování, bez souhlasu ubytovatele nesmí zde přemísťovat nábytek, provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě, nebo jiné instalace či rozvodů ubytovacího zařízení.
15. Za případné škody způsobené na zařízení a majetku odpovídá host a je povinen tyto škody nahradit v plné výši tak aby pokryli nákup věcí nových stejné nebo lepší kvality.
16. Ubytovaný je povinen při odchodu z apartmánu zhasnout světla, vypnout televizi, zavřít dveře a zamknout dveře. Při odjezdu je host povinen odevzdat klíče odpovědné osobě nebo dle domluvy. V případě ztráty klíčů host uhradí náklady související s jejich celkovou výměnou, včetně klíčové vložky vchodových dveří (poplatek 1500,-Kč.)
17. Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti do 10-ti let věku bez dozoru dospělých ve všech prostorách ubytovacího zařízení.
18. Za děti a ostatní osoby pohybující se po zahradě kolem objektu a v objektu samostatně je zodpovědný v plné míře ubytovaný, je nutno dbát zvýšené opatrnosti zejména na terasách, schodech a ve svazích a v případě mokré dlažby na dlažbě aby nedošlo ke zraněním osob.

- Pronajímatel nenesse odpovědnost za děti a ostatní osoby které se při jakýchkoliv aktivitách na pozemku pronajímatele zraní.
19. Host je oprávněn využít venkovní vybavení apartmánu – bazén, grill, pinpongový stůl apod. Ale je povinnen zajistit bezpečí všech osob využívající vybavení – zejména se jedná o bezpečnost dětí v bazénu. Pronajímatel nenesse žádnou odpovědnost za případné nehody spojené s využíváním vybavení apartmánu. Dále je host povinen zajistit aby nebylo vybavení žádným způsobem poškozeno nevhodným používáním.
  20. Ubytovaným není dovoleno brát na pokoje sportovní náradí ani předměty, pro jejichž úschovu je vyhrazené místo.
  21. Psi a jiná zvířata mohou být ubytována za předpokladu, že majitel prokáže jejich způsobilý zdravotní stav. Po celou dobu pobytu za psa (či jiné zvíře) ručí majitel. Majitelé psů jsou povinni zabezpečit, aby psi nepobíhali volně a byli opatřeni náhubkem! Majitel je rovněž povinen uklízet po svém psovi (jiném zvířeti) exkrementy. V případě porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč. V případě že jeho zvíře způsobí jakoukoliv škodu je za tuto škodu v plné míře odpovědný.
  22. Host není oprávněn ubytovat v apartmánu ani na přilehlém pozemku žádné další osoby než ty které byly pronajímateli řádně a včas nahlášeny, v případě že toto host nedodrží může pronajímatel okamžitě a bez jakékoliv finanční náhrady ukončit pobyt hosta a to včetně propadnutí celé výše kauce. V žádném případě nesmí být překročena maximální ubytovací kapacita apartmánu tzn 6 osob bez vědomí pronajímatele.
  23. V apartmánu je nutno i během dne zachovávat klid a nerušit ostatní nadměrným křikem, hlučným zpěvem, nadměrným zesilováním reprodukované hudby apod.
  24. **V DOBĚ OD 22:00 do 07:00 hod je host povinen dodržovat NOČNÍ KLID!** A chovat se tak, aby nerušil klid ostatních! V případě, že i přes upozornění porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje tento „Ubytovací řád“, může ubytovatel i před uplynutím dohodnuté doby ubytování ukončit pobyt hosta s okamžitou platností, bez finanční náhrady.
  25. Motorová vozidla po předchozí domluvě s pronajímatel smí být zaparkována jen na určených místech. Tato parkovací plocha je hlídána kamerovým systémem se záznamem a tudíž pronajímatel neručí za případné ztráty či poškození vozidla, nebo věcí ve vozidle, ale hostovi bude v tom případě poskytnut pro policii záznam z incidentu aby se tento incident mohl řádně vyšetřit a byl dopaden viník.
  26. Ve venkovních prostorech objektu Suchdol 19 je umístěn kamerový systém se záznamem, v případě poškození jakéhokoliv vybavení bude tento záznam použit k prokázání viníka a pokud se bude jednat o hosta apartmánu, tak host výslovně již svým ubytováním v objektu souhlasí s tím že tento záznam bude přípustný jako důkaz. Záznam se ukládá maximálně po dobu 10 dnů a pronajímatel není oprávněn tento záznam použít jakýmkoliv jiným způsobem bez výslovného svolení hosta.
  27. Všichni hosté apartmánu jsou povinni dodržovat tento ubytovací řád . V případě jeho opakovaného porušení , je pronajímatel apartmánu oprávněn ubytování ukončit ihned a bez náhrady.
  28. Vážení hosté, žádáme Vás tímto o dodržování pokynů uvedených v Provozním řádu.